



Plain Inmobiliaria

REF.: 5738

DENIA



### CHALET

Habitaciones: 3      Baños: 3      Vistas: Mar  
Sup. Construida: 195 m<sup>2</sup>  
Año Construcción: 2022      Parcela: 805 m<sup>2</sup>

Sótano      Piscina      Garaje  
Ascensor      Aire Acondicionado      Armarios Empotrados

A la venta chalet modular de obra nueva, con licencia y actualmente en construcción. Se trata de una casa independiente de 195 m<sup>2</sup> de vivienda repartidos en 2 plantas dentro de una parcela de 805 m<sup>2</sup> con excelentes vistas al mar desde ambas plantas y a una distancia de escasos 2 km al centro de Dénia. En la planta alta encontraremos dos dormitorios con ducha en suite y balcones privados orientados al mar. La entrada principal a la casa se encuentra en dicha planta, desde la cual, puedes bajar mediante ascensor o escalera interior al corazón de la casa; un diáfano de 100 m<sup>2</sup> que une en una sola estancia el salón, el comedor y una cocina abierta con isla. En éste nivel, existe una extensión de la cubierta en la cara oeste de la casa, junto a la cocina y la piscina, ideal para estar al aire libre pero protegidos del sol si el cliente desea instalar una vela. La planta baja cuenta con un

Para más información.  
For more details:

Telf.: 965 785 435 - 667 226 487  
[www.plaininmobiliaria.com](http://www.plaininmobiliaria.com)



tercer dormitorio con ducha en suite y salida a la terraza de la casa, un aseo de cortesía y un lavadero. Entre las calidades a destacar tenemos el aire acondicionado por conductos, suelo radiante por aerotermia, pavimentos porcelánicos, cubiertas antihumedad, persianas eléctricas por domótica y alarma preinstalada, acristalamiento climalit, alcantarillado y la piscina será un infinity de 4,5 x 9 metros con vistas directas al mar.

**PRECIO: 995.000 €**

PUBLICIDAD SIN VALOR CONTRACTUAL